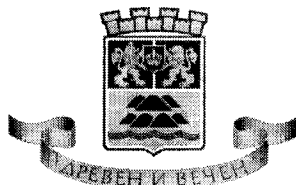


Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 21 ПОБС-238
от 2021-09-07 14:37
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453260



Общински съвет - Пловдив	
Вх. №	211-285
07.09.	20.21.г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



До ПК ОССД
17к УТИИП
17к 17к
17к 15ф
08.09.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“ ул. „Баучер“ №17, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.511.866** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 31.03.2021 г., с площ от 273 кв.м.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Баучер“ №17, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.511.866** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка осемстотин шестдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 31.03.2021 г., с площ от 273 (двеста седемдесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 866 (осемстотин шестдесет и шест), кв.5 нов по плана на ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, парцел V-511.866, жил. застрояване, за който поземлен имот е отреден УПИ V (пет)-511.866 (петстотин и единадесет точка осемстотин шестдесет и шест), жилищно застрояване, кв.5 (пет)-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15/17.09.2019 г., на ОбС – Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.511.9561 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка девет хиляди петстотин шестдесет и едно), 56784.511.249 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка двеста четиридесет и девет), 56784.511.246 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка двеста четиридесет и шест), 56784.511.247 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка двеста четиридесет и седем), а по действащия ПУП: северозапад – УПИ I-511.247, жил. застр., североизток – УПИ IV-511.246, жил. застр., югоизток – УПИ II-511.249, жил. застр., югозапад – улица „Баучер“. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1272/15.02.2021 г. на район „Западен“, вписан с вх. рег. №6035/02.03.2021 г., Акт № 36, том 16, Дв. вх.5901 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. №20Ф7816/1/23.03.2021 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия регулационен план на кв. „Христо Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с Протокол №15 от 17.09.2019 г. на Общински съвет – Пловдив, за ПИ

56784.511.866 по КК-Пловдив, е отреден УПИ V-511.866, жил. застрояване в кв.5-нов. Съгласно Заповеди №ОА1363/30.08.2004 г. и №11ОА314/10.02.2011 г. за част от кв. 5 по плана на ЖК „Кишинев”, гр. Пловдив, в УПИ V-866, се предвижда ново средно застрояване, свързано с УПИ I, с устройствени показатели за зона Жс: Височина до 15 м., Плзастр. до 70%, Кинт до 2.0, Позел. мин. 30%.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол №02 от 03.06.2021 г., а именно:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.511.866, с площ от 273 кв.м, УПИ V-511.866, жилищно застрояване, кв.5-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски”, с адм. адрес: ул. „Баучер” №17.”.

Недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №3.1.

За недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител Костадин Иванов Генев към „ЕКСИОР” ЕООД, която към 28.07.2021 г. е в размер на **186 200,00 лв. (сто осемдесет и шест хиляди и двеста лева)**, без ДДС.

Съгласно удостоверение с изх.№ № 66090013672/05.08.2021 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив, данъчната оценка на имота е в размер на **11 929,80 лв. (единадесет хиляди деветстотин двадесет и девет лева и осемдесет стотинки)**.

Предвид гореизложеното и цел осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул. „Баучер” №17, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.511.866** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка осемстотин шестдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г., с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 31.03.2021 г., **с площ от 273** (двеста седемдесет и три) **кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 866 (осемстотин шестдесет и шест), кв.5 нов по плана на ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски”, парцел V-511.866, жил. застрояване, за който поземлен имот е отреден УПИ V (пет)-511.866 (петстотин и единадесет точка осемстотин шестдесет и шест), жилищно застрояване, кв.5 (пет)-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски”, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15/17.09.2019 г., на ОбС – Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.511.9561 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка девет хиляди петстотин шестдесет и едно), 56784.511.249 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка двеста четиридесет и девет), 56784.511.246 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка двеста четиридесет и шест), 56784.511.247 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка двеста четиридесет и седем), а по действащия ПУП: северозапад – УПИ I-511.247, жил. застр., североизток – УПИ IV-511.246, жил. застр., югоизток – УПИ II-511.249, жил. застр., югозапад – улица „Баучер”. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1272/15.02.2021

г. на район „Западен”, вписан с вх. рег. №6035/02.03.2021 г., Акт № 36, том 16, Дв. вх.5901 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със служебна справка изх. №20Ф7816/1/23.03.2021 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия регулационен план на кв. „Христо Смирненски”, одобрен с Решение №294, взето с Протокол №15 от 17.09.2019 г. на Общински съвет – Пловдив, за ПИ 56784.511.866 по КК-Пловдив, е отреден УПИ V-511.866, жил. застрояване в кв.5-нов. Съгласно Заповеди №ОА1363/30.08.2004 г. и №11ОА314/10.02.2011 г. за част от кв. 5 по плана на ЖК „Кишинев”, гр. Пловдив, в УПИ V-866, се предвижда ново средно застрояване, свързано с УПИ I, с устройствени показатели за зона Жс: Височина до 15 м., Плзастр. до 70%, Кинт до 2.0, Позел. мин. 30%,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №02 от 03.06.2021 г., а именно:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.511.866, с площ от 273 кв.м, УПИ V-511.866, жилищно застрояване, кв.5-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски”, с адм. адрес: ул. „Баучер” №17.”,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №3.1,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител Костадин Иванов Генов към „ЕКСИОР” ЕООД, която към 28.07.2021 г. е в размер на **186 200,00 лв. (сто осемдесет и шест хиляди и двеста лева)**, без ДДС,

Като взе предвид, че съгласно удостоверение с изх.№ № 66090013672/05.08.2021 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив, данъчната оценка на имота е в размер на **11 929,80 лв. (единадесет хиляди деветстотин двадесет и девет лева и осемдесет стотинки)**,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул. „Баучер” №17, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.511.866** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка осемстотин шестдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г., с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 31.03.2021 г., **с площ от 273** (двеста седемдесет и три) **кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 866 (осемстотин шестдесет и шест), кв.5 нов по плана на ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски”, парцел V-511.866, жил. застрояване, за който поземлен имот е отреден УПИ V (пет)-511.866 (петстотин и единадесет точка осемстотин шестдесет и шест), жилищно застрояване, кв.5 (пет)-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски”, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15/17.09.2019 г., на ОбС – Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.511.9561 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка девет хиляди петстотин шестдесет и едно), 56784.511.249 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка двеста

четиридесет и девет), 56784.511.246 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка двеста четиридесет и шест), 56784.511.247 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка двеста четиридесет и седем), а по действащия ПУП: северозапад – УПИ I-511.247, жил. застр., североизток – УПИ IV-511.246, жил. застр., югоизток – УПИ II-511.249, жил. застр., югозапад – улица „Баучер“. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1272/15.02.2021 г. на район „Западен“, вписан с вх. рег. №6035/02.03.2021 г., Акт № 36, том 16, Дв. вх.5901 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота – публичен търг с тайно наддаване.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **11 929,80 лв.** (единадесет хиляди деветстотин двадесет и девет лева и осемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 66090013672/05.08.2021 г., по чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

4. Препоръчителната пазарна стойност на имота по т.1 е в размер на **186 200,00 лв.** (сто осемдесет и шест хиляди и двеста лева), без ДДС, съгласно изготвената от независим лицензиран оценител Костадин Иванов Генев към „ЕКСИОР“ ЕООД по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС с пазарна адекватност към 28.07.2021 г.

5. Определя лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1.

6. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена -/...../лева.

7. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

8. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници

9. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС



Съгласували:
Николай Аджеларов
Директор Дирекция ОС

Радостина Иванова-Богданова
Началник отдел ПООС

Изготвил:
Людмила Петкова
Главен експерт в отдел ОИР
ЛП/РИБ/НА